

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đầu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Chí Tân (Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đầu giá:** “Quyền sử dụng 26 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá**

STT	Tên suất đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/suất)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng/suất)
<b>Vị trí 01 thôn Tân Hưng</b>							
1	LK-1	122,48	13.000.000	1.592.240.000	318.448.000	100.000	500.000
2	LK-2	109,59	10.833.000	1.187.188.470	237.438.000	100.000	500.000
3	LK-3	111,01	10.833.000	1.202.571.330	240.514.000	100.000	500.000
4	LK-4	93,60	10.833.000	1.013.968.800	202.794.000	100.000	500.000
5	LK-5	94,59	10.833.000	1.024.693.470	204.939.000	100.000	500.000
6	LK-6	152,62	13.000.000	1.984.060.000	396.812.000	100.000	500.000
7	LK-7	134,67	10.300.000	1.387.101.000	277.420.000	100.000	500.000
8	LK-8	88,81	10.300.000	914.743.000	182.949.000	100.000	500.000
9	LK-9	88,86	10.300.000	915.258.000	183.052.000	100.000	500.000
10	LK-10	88,91	10.300.000	915.773.000	183.155.000	100.000	500.000
11	LK-11	88,96	10.300.000	916.288.000	183.258.000	100.000	500.000
12	LK-12	89,01	10.300.000	916.803.000	183.361.000	100.000	500.000
13	LK-13	89,06	10.300.000	917.318.000	183.464.000	100.000	500.000
14	LK-14	89,11	10.300.000	917.833.000	183.567.000	100.000	500.000
15	LK-15	89,16	10.300.000	918.348.000	183.670.000	100.000	500.000
16	LK-16	89,22	10.300.000	918.966.000	183.793.000	100.000	500.000

17	LK-17	138,09	13.000.000	1.795.170.000	359.034.000	100.000	500.000
18	LK-18	105,44	10.833.000	1.142.231.520	228.446.000	100.000	500.000
19	LK-19	100,00	10.833.000	1.083.300.000	216.660.000	100.000	500.000
<b>Vị trí 08 thôn Nghi Xuyên</b>							
20	LK-1	104,58	8.760.000	916.120.800	183.224.000	100.000	500.000
21	LK-2	90,00	7.300.000	657.000.000	131.400.000	100.000	500.000
22	LK-3	88,88	8.760.000	778.588.800	155.718.000	100.000	500.000
23	LK-4	91,02	7.300.000	664.446.000	132.889.000	100.000	500.000
24	LK-5	116,14	7.300.000	847.822.000	169.564.000	100.000	500.000
25	LK-6	136,40	7.300.000	995.720.000	199.144.000	100.000	500.000
26	LK-7	132,00	7.300.000	963.600.000	192.720.000	100.000	500.000
<b>Tổng</b>		<b>2722,21</b>		<b>27.487.152.190</b>			

**Tổng giá khởi điểm của tài sản: 27.487.152.190 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, một trăm chín mươi đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 5900/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 10/01/2024, ngày 11/01/2024 tại Ủy ban nhân dân xã Chí Tân, địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** tại thực địa khu đấu giá tại xã Chí Tân từ ngày 15/01/2024 đến ngày 16/01/2024, và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Chí Tân, địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG từ ngày **09/01/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024** (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phi ĐKTGĐG tại Ủy ban nhân dân xã Chí Tân; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội hoặc được chuyển phát qua

thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

**8. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm trên từng suất đất được đưa ra đấu giá (được làm tròn đến đơn vị hàng nghìn)

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày **22/01/2024**; ngày **23/01/2024** đến trước **17 giờ 00 phút** ngày **24/01/2024** tại Ủy ban nhân dân xã Chí Tân, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG từ ngày **09/01/2024** đến **trước 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024** (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân xã Chí Tân (địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1 khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **8 giờ 00 phút** ngày **26/01/2024 (Thứ sáu)**, tại **Hội trường Ủy ban nhân dân xã Chí Tân** (Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên). Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá.

**12. Hình thức đấu giá:** **Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá** (Hình thức bỏ phiếu kín 01 vòng trên từng suất đất được đưa ra đấu giá, mở kết quả công khai)

**13. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất **30** phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

3. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát tại Hưng Yên, địa chỉ: Số 479, thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 037 7373717; 034 5960888 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân xã Chí Tân;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN ĐỨC VINH**