

Ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

- Căn cứ Luật công chứng sửa đổi có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2015;
  - Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng;
- Văn phòng Công chứng Đào Thịnh Vượng, tỉnh Hưng Yên tiến hành niêm yết công khai theo quy định của pháp luật về thừa kế trường hợp sau:

**I. HỌ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:**

Ông: Đào Mạnh Quân, sinh năm: 1947 - chết ngày: 23/02/2014.

Bà: Đào Thị Thanh, sinh năm 1950 – chết ngày 20/02/2010.

Ông: Đào Văn Giang, sinh năm 1976 – chết ngày 29/11/2014.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Đào Mạnh Quân, bà Đào Thị Thanh, ông Đào Văn Giang tại: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

**II. HỌ TÊN NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT VÀ THỪA KẾ THẾ VỊ (nếu có)**

- Hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Mạnh Quân và bà Đào Thị Thanh gồm:

1. Bà: **Đào Thị Tuyết**, sinh năm: 1973 (là con gái của ông Quân, bà Thanh) CCCD số 033173009584 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021. Địa chỉ: xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Ông: **Đào Văn Dũng**, sinh năm: 1978 (là con trai của ông Quân, bà Thanh). CCCD số 033078001510 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/07/2022. Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

3. Ông: **Đào Văn Giang**, sinh năm 1976 – chết ngày 29/11/2014 (là con trai của ông Quân, bà Thanh).

Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Văn Giang gồm:

3.1 Bà: **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1980 (là con dâu của ông Quân, bà Thanh và là vợ của ông Giang)

CCCD số 033180001195 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/05/2023.

Địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

3.2 Bà: **Đào Diệu Linh**, sinh năm 1998 (là cháu của ông Quân, bà Thanh và là con của ông Giang).

CCCD số 033198006928 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/10/2022.

Địa chỉ: Phù Xá, Cao Lộc, Lạng Sơn.

3.3 Bà: **Đào Thị Dung**, sinh năm 2002 (là cháu ông Quân, bà Thanh và là con của ông Giang).

CCCD số 033302002492 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/06/2021.



Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

3.4 Bà: **Đào Thị Kim Huệ**, sinh năm 2007 (là cháu ông Quân, bà Thanh và là con của ông Giang).

(Đại diện theo pháp luật cho bà Đào Thị Kim Huệ là bà Nguyễn Thị Hồng – mẹ đẻ).  
CCCD số 033307008277 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/12/2021.

Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

3.5 Ông: **Đào Quang Huy**, sinh năm 2011 (là cháu ông Quân, bà Thanh và là con của ông Giang).

(Đại diện theo pháp luật cho ông Đào Quang Huy là bà Nguyễn Thị Hồng – mẹ đẻ).

Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

• **Hàng thừa kế thứ nhất của ông Đào Văn Giang gồm:**

1. Bà: **Nguyễn Thị Hồng**, sinh năm 1980 (là vợ của ông Giang)

CCCD số 033180001195 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/05/2023.

Địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2 Bà: **Đào Diệu Linh**, sinh năm 1998 (là con của ông Giang).

CCCD số 033198006928 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/10/2022.

Địa chỉ: Phù Xá, Cao Lộc, Lạng Sơn.

3 Bà: **Đào Thị Dung**, sinh năm 2002 (là con của ông Giang).

CCCD số 033302002492 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/06/2021.

Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

4 Bà: **Đào Thị Kim Huệ**, sinh năm 2007 (là con của ông Giang).

(Đại diện theo pháp luật cho bà Đào Thị Kim Huệ là bà Nguyễn Thị Hồng – mẹ đẻ).

CCCD số 033307008277 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/12/2021.

Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

5 Ông: **Đào Quang Huy**, sinh năm 2011 (là con của ông Giang).

(Đại diện theo pháp luật cho ông Đào Quang Huy là bà Nguyễn Thị Hồng – mẹ đẻ).

Địa chỉ: xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

### III. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông Đào Mạnh Quân, bà Đào Thị Thanh, ông Đào Văn Giang để lại gồm:

3/8 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 16, diện tích đất thừa kế:  $3/8 \times 299,2\text{m}^2 = 112,2\text{m}^2$  đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hưng, xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 025185, số vào sổ cấp GCN CH 02886 do UBND huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 07/09/2012 và Theo các xác nhận tại mục IV – Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận.

Văn phòng công chứng Đào Thịnh Vượng xin thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có thắc mắc, khiếu nại tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc

quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Phó Hiến theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO THỊNH VƯỢNG, HUNG YÊN

Địa chỉ: xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Chí Tân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Nếu không ai có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Đào Thịnh Vương sẽ tiến hành việc phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Bản niêm yết có giá trị 15 ngày kể từ ngày niêm yết./.

VP CÔNG CHỨNG  
ĐÀO THỊNH VƯỢNG

TM. UBND XÃ CHÍ TÂN

Ngày giờ niêm yết: Ngày 07. tháng 3. năm 2024  
Đến ngày 22. tháng 3. năm 2024



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Đào Thịnh Vương