

Số: 07/BC-UBND

Chí Tân, ngày 22 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO TỔNG HỢP

**Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu**

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Khoái Châu;
- Phòng Kinh tế – Hạ tầng huyện Khoái Châu

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 38^{QA}/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND xã Chí Tân về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng công trình Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 26^{QA}/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND xã Chí Tân về việc phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 28^{QA}/QĐ-UBND ngày 08/10/2023 của UBND xã Chí Tân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn chuẩn bị đầu tư) công trình Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 34^{QA}/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND xã Chí Tân về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng dự án Xây dựng công trình Khu

đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 47^{ay}/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND xã Chí Tân về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát địa hình dự án Xây dựng công trình Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 47^b/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND xã Chí Tân về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát địa hình dự án Xây dựng công trình Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu;

Các căn cứ pháp lý khác có liên quan...

Ủy ban nhân dân xã Chí Tân báo cáo tổng hợp hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Chí Tân, huyện Khoái Châu với những nội dung chính sau:

1. Sự phù hợp về thành phần, quy cách của hồ sơ:

a. Hồ sơ thiết kế bao gồm:

- Hồ sơ:

+ Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

+ Hồ sơ Nhiệm vụ thiết kế;

+ Hồ sơ khảo sát xây dựng (Nhiệm vụ, phương án khảo sát; Báo cáo kết quả khảo sát);

+ Hồ sơ thuyết minh Báo cáo KTKT;

+ Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công;

+ Hồ sơ Dự toán thiết kế;

- Thành phần, quy cách của hồ sơ:

+ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được đơn vị tư vấn thiết kế gồm 06 bộ được in ấn có hình thức, quy cách đúng quy định, đạt yêu cầu;

+ Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được Chủ đầu tư nghiệm thu, số lượng hình thức hồ sơ, thời gian thực hiện đạt yêu cầu;

2. Thống kê các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng trong hồ sơ thiết kế xây dựng công trình:

a. Các căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 24/07/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 24/07/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông tư số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ văn bản số 2295/UBND-KT2 ngày 24/09/2021 của ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Quyết Định số 76 QĐ-SXD ngày 05/10/2021 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ văn bản số 1027/SXD-KT&VLXD ngày 05/10/2021 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Các căn cứ khác có liên quan...

b. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

*** Khảo sát, thiết kế:**

- Quy trình khảo sát đường ô tô: 22TCN 263-2000;
- Quy trình khảo sát TK nền đường ô tô đắp trên đất yếu 22TCN 262-2000;
- Công tác trắc địa trong xây dựng-Yêu cầu chung TCVN 9398:2012;
- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô: TCVN 4054-05.
- Tiêu chuẩn thiết kế đường đô thị - yêu cầu thiết kế: TCXDVN 104:2017.
- Quy trình thiết kế áo đường mềm: 22TCN 211:2006.
- Quy chuẩn Quốc gia về báo hiệu đường bộ: QCVN 41:2019/BGTVT;
- Các quy trình hiện hành khác...

*** Thi công và nghiệm thu:**

- Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công TCVN 4252:2012;
- Nền đường ô tô. Thi công và nghiệm thu TCVN 9436:2012.
- Công tác đất, quy phạm thi công và nghiệm thu: TCVN 4447:2012;

- Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô – Vật liệu, thi công và nghiệm thu TCVN 8859:2011;
- Tiêu chuẩn thí nghiệm và yêu cầu kỹ thuật của cốt liệu dùng cho bê tông và vữa TCVN 7570:2006 và TCVN 7572:2006;
- Quy trình thi công và nghiệm thu kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối TCVN 4453-1995;
- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu TCVN 9115: 2002;
- Kết cấu gạch đá - Qui phạm TC và nghiệm thu TCVN 4085:2011;
- Các quy trình, quy phạm hiện hành...

3. Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình:

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng HYC
- Địa chỉ trụ sở chính: KĐT Phúc Hưng, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực khảo sát, thiết kế: 05 năm (từ năm 2016).
- Đăng ký kinh doanh số 0901001792 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp ngày 21 tháng 11 năm 2016.
- Mã số thuế: 0901001792
- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:
- Ông: Nguyễn Vĩnh Long Chức vụ: Giám đốc Công ty

4. Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của chủ nhiệm, các chủ trì khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình (mô tả chi tiết về năng lực của các chủ nhiệm, chủ trì);

- a. Chủ nhiệm khảo sát xây dựng: *(Xem hồ sơ năng lực đi kèm)*
- b. Chủ trì thiết kế xây dựng công trình: *(Xem hồ sơ năng lực đi kèm)*

Ủy ban nhân dân xã Chí Tân báo cáo tổng hợp hồ sơ trình thẩm định với các nội dung trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, Pct UBND;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đào Văn Sinh